



事業用物件賃借申込書 兼 保証委託申込連絡票

管理
番号

送信先 ⇒ (メール)yachin-hosho@usen-next.jp (FAX)03-6741-4720

USENテナント家賃保証
エージェントサポートデスク
TEL : 0120-981-054

※ 本書下部にお申込人のご署名・ご捺印のうえ、必要書類と併せて送信願います。

必要書類

本書面
募集図面



【個人事業主の場合】
写真付き身分証明証コピー

【法人の場合】
商業登記簿謄本

審査の状況によっては、以下のご提示をお願い場合がございます。
・新規開業の場合…事業計画書や連絡のコピー
・開業1年以上の場合…確定申告書または決算報告書

※どれか1つにチェックを入れて下さい。

取扱店記入欄

申込プラン

スタンダードプラン

スタンダードプラン(優良割)

申込日		年	月	日	契約開始予定日		年	月	日
物件概要	物件種別	<input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> その他()			入居理由	<input type="checkbox"/> 独立開業 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 増設 <input type="checkbox"/> その他()			
	申込区分	<input type="checkbox"/> 新規申込 <input type="checkbox"/> 入居中			(契約条件等)				
	住所	フリガナ 〒 ※郵便番号は必ずご記入ください							
	物件名	フリガナ				号室	敷金	円	
							(敷引き償却)	円	
							礼金	円	
家賃	管理費/共益費	駐車料金	その他固定費		賃料合計				
円	円	円	円	円	円	円	円		
(内消費税 円)	(内消費税 円)	(内消費税 円)	(内消費税 円)	(内消費税 円)	(内消費税 円)	(内消費税 円)	(内消費税 円)	円	
貸主名	電話番号		管理会社名		電話番号				
取扱店名	住所				ご担当者				
TEL	FAX								

お申込人記入欄

* 申込人は、別紙記載の「個人情報の利用について」に同意のうえ、本契約を申し込みます。

* 記入は必ずお申し込み本人自署にてお願いします。

氏名 または 法人名	フリガナ 印	生年月日 または設立日	西暦 年 月 日 () 才	性別	男・女
住所 (本社住所)	フリガナ 〒	事業内容 (具体的に)	電話番号	携帯番号	
勤務先名		勤務先TEL			
※法人の場合は以下もご記入ください。					
代表者名 (役職込)	フリガナ 印	代表者 生年月日	西暦 年 月 日	従業員数	人
代表者 自宅住所	フリガナ 〒	代表電話	代表者 携帯電話	資本金	万円 年商 万円

申込ご担当者

ご担当者名	フリガナ	電話番号	
担当部署 (法人の場合)	E-Mail (必須)		

※審査承認後、ご利用連絡を受けましたら、こちらのメールアドレス宛に賃借人さま向けの保証委託契約書を送信いたします。

緊急連絡先 * 連帯保証人

*ご本人様の同意を得た上でご記入下さい。(日本在住で日本語を話せる成人。法人不可)

氏名	フリガナ	生年月日	西暦 年 月 日	続柄
現住所	フリガナ 〒	自宅電話	携帯電話	勤務先名 TEL

備考

--

個人情報の利用について

申込人は、株式会社USENの家賃保証サービスを利用するにあたり、申込人の個人情報に関し、以下の取り扱いをすることについて同意します。

1. 事業者名

【株式会社USEN】東京都品川区上大崎三丁目1番1号 目黒セントラルスクエア

2. 個人情報の利用目的

- ① 家賃保証サービス申込受付のため
- ② 契約締結のための事前確認のため
- ③ 入居後の家賃保証サービス業、管理業におけるサービスの提供並びにこれらに関する情報のご案内
- ④ 家賃保証サービス契約に基づく業務遂行のため
- ⑤ 対象不動産の貸主および管理業者とお客様との契約や法律に基づく権利の行使や義務のため
- ⑥ 契約の解約後の処理や解約後の事後管理のため
- ⑦ その他お客様との契約を円滑に履行するため

3. 個人情報の提供について：事業者は以下の場合を除き、本人の同意なく第三者へ個人情報を提供しません。

- ① 事業者が提携する家賃等収納業者及びその業者が加盟する個人信用情報機関への与信依頼
- ② 契約に関わる業者（当社以外の保証会社、信販会社、損保会社、収納会社など）との手続きの時
- ③ 建物所有者、貸主、対象不動産の管理業者からの依頼があった時
- ④ お客様に係る公的機関から依頼があった時
- ⑤ お客様が賃借する建物の所有者が変更になった時
- ⑥ 弊社の指定する修理、営繕業者及び引越業者に業務を依頼または紹介する時
- ⑦ 家賃不払いが発生し、弊社の督促に応じない者に対する督促専門業者への依頼
- ⑧ 契約不履行により争いが生じた時の弊社顧問弁護士への依頼
- ⑨ その他お客様の同意があった時
- ⑩ 法令に基づく場合など（個人情報保護法第二三条一、二、三、四項）の時

4. 委託について：事業者は、業務を円滑に進めるために、外部業者に個人情報の一部又は全部の処理を委託することがあります。

5. 情報提供の任意性：申込者が事業者に個人情報を提供することは申込者自身の任意です。

しかし事業者が求める情報の提出をしていただけない場合、事業者からの家賃保証サービスをご利用いただけなくなります。

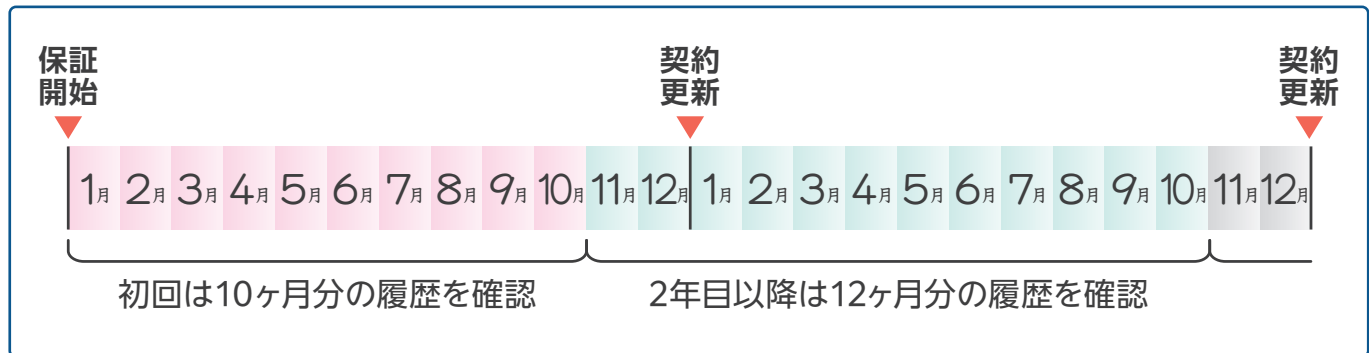
優良割のご案内

年間保証委託料
月額賃料 **10%** **無料**

平素は格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。
 このたびは、USENのテナント家賃保証をご利用いただきありがとうございます。
 お客さまの保証委託契約は「優良割」が適用されております。
 優良割とは、保証委託契約の更新時にかかる年間保証委託料（月額賃料の10%）が過去1年間（初回は10ヶ月間）の賃料支払履歴に応じて無料となる契約方式です。
 賃料等のお支払いに遅れがない場合は、非常にメリットのある内容となっております。
 毎月のお支払いに際して、口座残高やお振込期日の入念なご確認をお願い申し上げます。

無料となる条件・・・過去1年間の賃料滞納回数が1回以下であること

確認期間について



年間保証委託料が無料にならない例

本来の賃料支払日までに 支払われなかったことが2回以上ある場合	3月		4月		1ヶ月分の賃料が2ヶ月続けて未納状態の場合	3月		4月	
	4月分賃料	未納(滞納①)	未納分支払い			4月分賃料	未納(滞納①)	未納(滞納②)	
	5月分賃料		未納(滞納②)			5月分賃料		支払い	

年間保証委託料(賃料の10%)のお支払いが必要となります

※最低金額は1万円となります。

•ご不明点がございましたら、USENテナント家賃保証 エージェントサポートデスク までご連絡ください

TEL 0120-981-054 受付時間 **10:00~18:00** 年末年始を除く